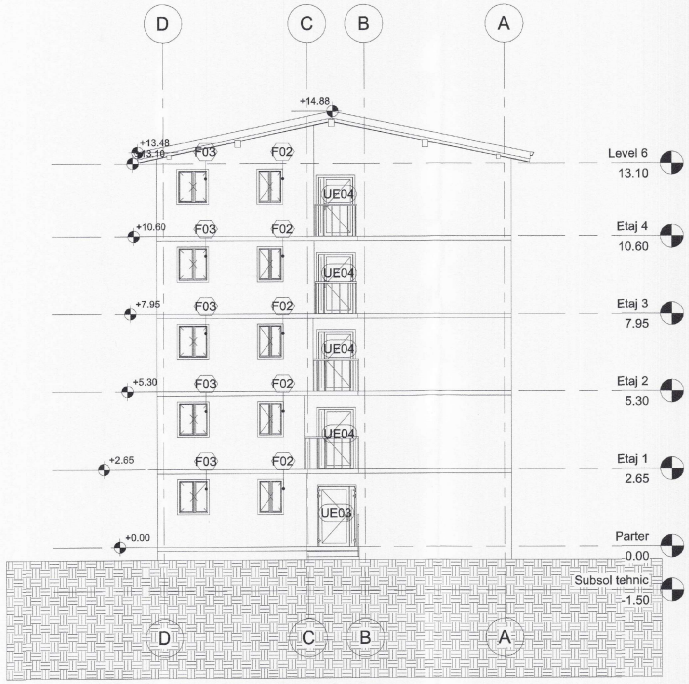
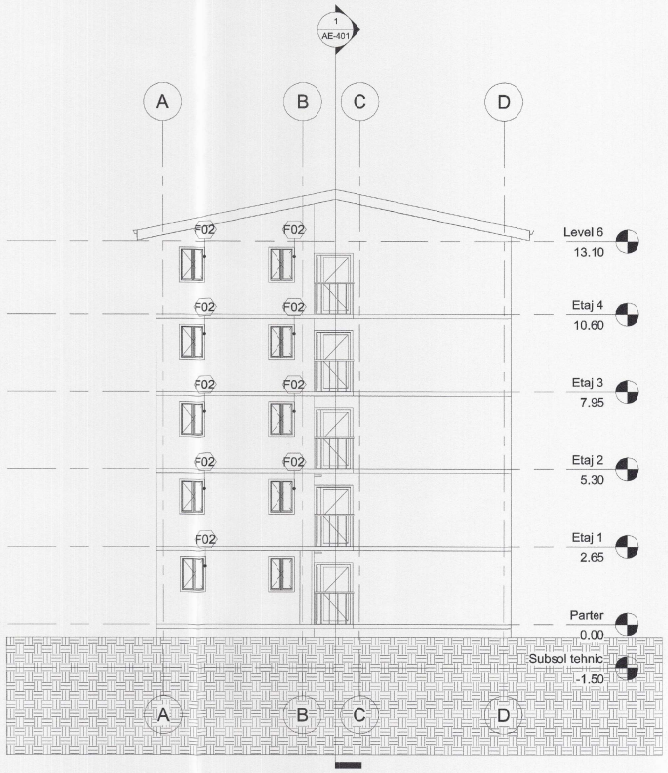


1 Fațadă laterală stânga
1 : 100



2 Fațadă laterală dreapta
1 : 100

NOTE:

1. Releveul interior nu a făcutobiectul documentației, dimensiunile interioare ale apartamentelor de pe planșeul unei preluate din documentele puse la dispoziție de asociația de proprietari;
2. Scările interioare sunt evidente și nu se mențiază;
3. Nu se predă măsurii de securitate la incendiu în interiorul imobilului, deoarece imobilul este proprietate privată și nu face obiectul documentației.

Lucrări de intervenție

1. Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant:
   - se vor înlătura de pe fațadele clădirii cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz. În vederea aplicării corecte a termoizolației și pentru a reduce efectul punților termice;
   - stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără urme de grăsime;
   - suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate pe cofrajul și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
   - vopsirile și tencuielile decorative defecte sau rebelate se vor îndepărta;
   - se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
   tencuielile poroase, friabilele, jilavite, absorbante se vor curăța de suspoziția solidă și pe ele se va aplica un strat de grund de amorsaj și/sau fixativ.
2. Conform normativului NTPE 2016, în îmbinarea cu noc deschis (ex: buzdăhul) tabule realizate prin de aer creat cu exterior, necesare pentru asigurarea etanș și evacuarea apei din vitrat. Golurile în pereteele exterior se prevăd la partea superioară pentru evacuarea aerului viciat și se stabilesc de către proiectanții de specialitate.
3. Termoizolația la clădirea se va realiza cu termoizolator agrementat, conform standardelor și normativelor în vigoare. La faza ofertare, antreprenorul va evalua cantitățile de vopsea pentru realizarea completă a sistemului, incluzând toate elementele componente ale soclului.
4. Lucrările propuse pentru clădirea, conform anulărorare autorizații:
   - izolarea termică și pentru operațiile fațadelor, cu termoizolator pe baza de vată minerală bazaltică rigidă cu clasa de reacție la foc A1-s1,d0 cu o grosime de 15 cm cu λ= 0,038 W/m*K;
   - izolarea termică a acoșului clădirii, cu sistem termoizolant de acțiu (polistiren eurocel) cu o grosime de 10 cm, λ= 0,038 W/m*K;
   - izolarea termică a golurilor ferestrelor și ușilor cu termoizolem pe baza de polistiren expandat ignifugat (EPS 80), cu clasa de reacție la foc B-s2,d0, cu o grosime de 3 cm;
   - tâmplăria (tâmplăria existentă inclusiv a celei ferestre accesul în clădire, cu tâmplăria din PVC cu geam termoizolant low-e, U= maxim 1,1 W/m *K;
   - termo-izolarea planșeului de podul ultimul nivel, în pod, se va realiza cu polistiren extrudat, (EPS) cu o grosime de 30 cm, λ= 0,038 W/m*K. Proiectul termoizolației se va realizeza un strat de jucăi vers-armată protejată cu o placă de OSB;
   - izolarea termică a pereților exterioare, parte opacă, cu termosistem, amplasat la exterior, pe bază de vată minerală bazaltică rigidă cu clasa de reacție la foc A1-s1,d0, cu o grosime de 5 cm, după caz; λ= 0,035 W/m*K;
   - izolarea termică pentru introdeau balcoanelor,parte opacă, cu termosistem, amplasat la exterior, pe bază de vată minerală bazaltică rigidă cu clasa de reacție la foc A1-s1,d0, cu o grosime de 15 cm, după caz.

Toate aerisire de la bucătării existente pe fațadă, se vor menține, protejă și se vor prevedea țțle noi în golurile de ventilație existente, în nivelul fațadei reabilitate.

NOTE GENERALE:

1. ANTREPRENORUL VA VERIFICA TOATE DIMENSIUNILE PE ȘANTIER ÎNAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR ȘI ÎNCEPEREA EXECUȚIEI PENTRU TOATE CATEGORIILEDE LUCRĂRI ȘI VA ANUNȚA STUDIO ARTCONSTRUCT DACĂ VOR APĂREA NEDCLARITĂȚI PE ȘANTIER SAU DACĂ LIPSESC DIN DESENE COTE SAU DETALII.
2. NU SE VA MULTIPLICA DOCUMENTAȚIA ÎN VEDEREA FOLOSIRII PENTRU ALTĂ LUCRARE.
3. INFORMAȚIA PREZENTATĂ ÎN ACEASTĂ DOCUMENTAȚIE PREZINTĂ INTENȚIA ARHITECTULUI ANTREPRENORULUI VA TRANSMITE SPRE APROBAREA ARHITECTULUI DESINE DE PREFABRICATIE, BREVIARE DE CALCUL ȘI MOSTRE.
4. DOCUMENTAȚIA DE PROIECT TEHNIC SE VA CITI IMPREUNĂ CU DETALIILE DE DETALIE ȘI PLANȘELE DE LA SPECIALITĂȚILE STRUCTURĂ ȘI INSTALAȚII.
5. DETALIILE CARE SE FURNIZEAZĂ PRIN PROIECT REPRESINTĂ INTENȚIA PROIECTANȚILOR. PROIECTAREA TEHNOLOGICĂ ȘI DETALIILE DEMONTAJ EFECTIVE TREBUIEFURNIZATE DE PRODUCĂTORII AGREATI ȘI SUPUSE APROBĂRII PROIECTANTULUI GENERAL.
6. ÎN MOMENTUL DECOPERT ÂRLOR PENTRU INTERVENȚIILE, LAFAȚADE ȘI ÎNLEITOARE, CE AU SE AFLĂ ÎNSITUAȚIA INITIALĂ, SE VA CERE VERIFICA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE ȘI / SAU EXPERTIZĂ TEHNICĂ PENTRU VERIFICAREA CONFORMITĂȚII ȘI RESPECTĂRII NORMATIVELOR ÎN VIGOARE.

REVIZIE	DATA	CONȚINUTUL REVIZIEI SAU MREARII

CLASA ȘI CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „C" clădiri de importanță normală (conf.HGR nr.766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ „III" conf. Normativului P100-1(2013)
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC „II" (conf P118/99)
RISC DE INCENDIU MIC (conf. P118/99)

VERIFICATORI	NUME	SEMNATURA
B1, D, I, F		
C4, C5		

NORD

±0.00 = COTAABSOLUTĂ
COTAEXISTENTĂ

CLIENT:

[redacted]

ADREȘA:

PROIECTANT GENERAL:

S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.

ADREȘA: Strada Anton Pavlovici Cehov 2, București 011998

PROIECTANT STRUCTURĂ

S.C. FDP PRO CONS S.R.L.

ADREȘA: Piața Alba Iulia 3, Bl. I2, ap. 13, București

PROIECTANT INSTALAȚII:

CALORIA S.R.L.

ADREȘA: B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 129, ap. 13, Cluj-Napoca

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNERE ACESTUI DOCUMENT, PREGUM ȘI TRANSMITEREA INFORMAȚIILOR CONȚINUTE ESTE TERMISĂ NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALĂ MEDESITĂ ACORDUL SCRIS AL S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.

PROIECT:

ET+DALI+DTAC+PT-Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimis, Timișoara

ADREȘA: Str. Matei Millo, nr. 2A, Timișoara, Jud. Timiș

SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNATURA
ȘEF PROIECT	Arh. Vitalie Cataraga	
PROIECTAT / DESENAT	Arh. Ștefan Cornelia-Mirabil	
VERIFICA' INTERN	Arh. Vitalie Cataraga	

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
04070
Vitalie CATARAGA
Membru drept de semnătură

FAZA: D.T.A.C.

NR. PROIECT: 010424-02

DENUMIRE PLANȘĂ:

Fațadă laterală stânga + Fațadă laterală dreapta - Obiect 2 - Corp C2 - Cămin

SCARA	DATA	NR. PLANȘĂ
1:100	AUGUST 2025	AE-302